

Номер закупки: 085-00 15816

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»
С.Р. Кабиров
" 14 " 08 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-363983
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта: Москва 12 CAO г.Москва, Петровско-Разумовский пр-зд, д.29
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
по титулу: Реконструкция 4КП-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 12808 - ТП-10/0,4кВ 12733, ТП-10/0,4кВ № 12733 - ТП-10/0,4кВ № 13247 (переустройство линии с изменением трассы прокладки) для освобождения земельного участка заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, Петровско-Разумовский пр-зд, д.29

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ТЗ

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	
☒	Оформление земельно-правовых отношений	
☒	Получение ТУ от сторонних организаций	
☒	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☒	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение. Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз МП-2000, заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☐	Строительство на условиях "под ключ"	
☐	Выполнение подготовительных работ	
☐	Выполнение строительных работ	
☐	Выполнение монтажных работ	
☐	Предоставление оборудования	
☐	Предоставление материалов	
☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
☐	Выполнение пуско-наладочных работ	
☐	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☐	Сдача объекта приемочной комиссии	
☐	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 8 738 168.00 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	8 738 168.00 руб.
СМР	0.00 руб.
Оборудование	0.00 руб.
ПНР	0.00 руб.
Прочие	0.00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0.00 руб.

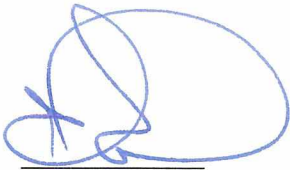
Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение _____ 30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)	
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.	

Сроки выполнения работ (услуг):
Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: «31» января 2027г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»



А.И. Челнаков

Начальник отдела торгово-закупочных процедур



А.В. Хмарук

[illegible]

Год соответствующий полуугоду выполнения ПИР:		Уровень текущих цен по Сводной смете на ПИР										1 кв. 2026 г.																																																																																																																																																																																									
2027		Расшифровка "прочих"												Итого: руб.																																																																																																																																																																																							
Нет		Расшифровка ПИР		Расшифровка ПИР		Расшифровка ПИР		Расшифровка ПИР		Расшифровка ПИР		Расшифровка ПИР		Расшифровка ПИР		Расшифровка ПИР																																																																																																																																																																																					
Доп/н		Наименование		СМР		Оборуд.		ПНР		ПИР		Авторский надзор		Сохранение заплата		Строительный контроль		Ремонт средств на направленные работы и затраты		Прочие в составе 19 главы ССР		Затраты заказчика по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость закупки оборудования, материалов, выполнение работ		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на стоимость выполнения работ по плану объектов в эксплуатацию (в т.ч. на приобретение оборудования, материалов, выполнение работ)		на	

Главный специалист ОТЭП Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Алиева В.Т. 14.09.2026

Утверждаю:
Заместитель директора по капитальному строительству
МКС - филиала ПАО "Россети Московский регион"

А.И.Челнаков

Расчет стоимости проектных работ по титулу:

Реконструкция 4КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 12808 - ТП-10/0,4кВ 12733, ТП-10/0,4кВ № 12733 - ТП-10/0,4кВ № 13247 (переустройство линии с изменением трассы прокладки) для освобождения земельного участка заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, Петровско-Разумовский пр-зд, д.29

ТЗ№ И-25-00-550433/143/МС

кВт

№ п.п.	Характеристика сооружения или виды работ	объем	Расчет стоимости			
			Обоснование расчёта	Базовая цена	Всего в базовых ценах	К-т инфля-ции на 1кв. 2026г.
1	2КЛ 10 кВ ТП 12808 – ТП 12733 Алюминиевые жилы с бумажной изоляцией, сечением 3х120, 250м	250	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; а=21,6 б=0 К=1,3 (2КЛ) К=1,2 (ГНБ) 9,804- коэф. пересч. 1кв.2026г.	$(21,6+0*250)*1000$		
	в том числе в земле	50		$(21,6+0*250)*1,3*20\%*1000$	5 616.00	9.804
	в ГНБ	200		$(21,6+0*250)*1,3*1,2*80\%*1000$	26 956.80	9.804
2	2КЛ 10 кВ ТП 12733 – ТП 13247 Алюминиевые жилы с бумажной изоляцией, сечением 3х120, 300м	300	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; а=9,1 б=0,050 К=1,3 (2КЛ) К=1,2 (ГНБ) 9,804- коэф. пересч. 1кв.2026г.	$(9,1+0,050*300)*1000$		
	в том числе в земле	100		$(9,1+0,050*300)*1,3*33\%*1000$	10 338.90	9.804
	в ГНБ	200		$(9,1+0,050*300)*1,3*1,2*67\%*1000$	25 189.32	9.804
3	Протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых трубами диаметром 160мм	400	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.3 а=49,5 в=0,855 К=1,3 (2 скв.) К= 9,804- коэф. пересч. 1кв.2026г.	$(49,5+0,855*400)*1,3*1000$	508 950.00	9.804
Итого:						5 657 408.20
Сбор исходных данных п.1 т.5.2 МРР-1.1.02-19						113 148.16
					577 051.02	5 770 556.36
1	Геоподоснова		Объект-аналог			659 900.00
2	Согласование ОПС		Объект-аналог			130 200.00
3	Согласование МГЭН		Объект-аналог			92 000.00
Итого по расчету:					577 051.02	6 652 656.36

Составил:

А.О. Кау-Тен-Чжи

Проверил:

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту:

С25-2674 И-25-00-550433

Общество с ограниченной ответственностью "М-Продакшн Групп" Административное/офисное здание 127287, г. Москва, муниципальный округ Савеловский вн.тер.г, Петровско-Разумовский проезд, д.29

(наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	7 185,126
1,2	оборудования	-
1,3	ПИР	620,779
1,4	прочих затрат	729,696
	в том числе:	
	ПНР	19,381
	Содержание службы заказчика	307,531
	Строительный контроль	154,171
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	248,613
	Прочие	- 0,000
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года	8 535,600
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	8 535,600
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01.2025) до года реализации в т.ч.:	
	2025 год	107,40
	2026 год	105,50
	2027 год	104,10
	2028 год	104,10
	2029 год	104,10
	2030 год	104,10
	2031 год	104,10
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	9 419,334
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	7 929,038
	оборудования	-
	ПИР	685,051
	ПНР	21,388
	Содержание службы заказчика	339,371
	Строительный контроль	170,134
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	274,353
	Прочие	- 0,000
	Сметная стоимость всего:	9 419,334
	НДС	1 883,867
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	11 303,200

Ответственный исполнитель:



Жбанов В. В.

Заместитель директора департамента
- начальник управления формирования стоимости



Д.М. Молодцов

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"
(наименование организации)

Утвержден: « ____ » _____ 20 ____ г.

Сводный сметный расчет
в сумме: 10 242,72 тыс. руб.

« ____ » _____ 20 ____ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Общество с ограниченной ответственностью "М-Продакшн Групп" Административное/офисное здание 127287, г. Москва, муниципальный округ
Савеловский вн.тер.г, Петровско-Разумовский проезд, д.29

(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства.							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АСБ-10 -3х120 (1 кабель в траншее, протяженность трассы 1 км)	1 089,27	267,51	0,00	0,00	1 356,78
2	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02	Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АСБ-10 -3х120 (1 кабель в траншее, протяженность трассы 1 км)	1 089,27	267,51	0,00	0,00	1 356,78
3	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-03	Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АСБ-10 -3х120 (1 кабель в траншее, протяженность трассы 1 км)	1 176,41	288,91	0,00	0,00	1 465,32
4	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-04	Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АСБ-10 -3х120 (1 кабель в траншее, протяженность трассы 1 км)	1 176,41	288,91	0,00	0,00	1 465,32
5	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-05	Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)	1 163,01	0,00	0,00	0,00	1 163,01
6	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-06	Затягивание в ГНБ кабеля 10 кВ 120мм2 АСБ (1 км)	0,00	107,84	0,00	0,00	107,84
		Итого по Главе ?	5 694,37	1 220,66	0,00	0,00	6 915,04
		Итого по Главам 1-2	5 694,37	1 220,66	0,00	0,00	6 915,04
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
7-12		Временные здания и сооружения	130,73	29,44	0,00	0,00	160,17
		Итого по Главе 8	130,73	29,44	0,00	0,00	160,17
		Итого по Главам 1-8	5825,11	1250,10	0,00	0,00	7 075,21
Глава 9. Прочие работы и затраты.							
13-17		ПНР	0,00	0,00	0,00	19,38	19,38
18-21		Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	88,24	21,67	0,00	0,00	109,92
		Итого по Главе 9	88,24	21,67	0,00	19,38	129,30
		Итого по Главам 1-9	5 913,35	1 271,78	0,00	19,38	7 204,51
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
22-27		Строительный контроль 2,14%	0,00	0,00	0,00	154,17	154,17
28-33		Содержание службы заказчика-застройщика 3,93%	0,00	0,00	0,00	307,53	307,53
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	461,70	461,70
		Итого по Главам 1-10	5 913,35	1 271,78	0,00	481,08	7 666,21
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.							
34-39		ПИР	0,00	0,00	0,00	620,78	620,78
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	620,78	620,78
		Итого по Главам 1-12	5 913,35	1 271,78	0,00	1 101,86	8 286,99
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.							
40-45		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	177,405	38,155	0,000	33,053	248,613
Всего по сводному расчету г. без НДС.			6 090,75	1 309,93	0,00	1 134,91	8 535,60
46	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 20%	1 218,15	261,99	0,00	226,98	1 707,12
		Всего с НДС	7 308,91	1 571,92	0,00	1 361,90	10 242,72

Ответственный исполнитель:



Жбанов В. В.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости



Д.М. Молодцов

C25-2674 И-25-00-550433 01.12.2025

Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

Рассчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:	
1. Утвержденные нормативы цены строительства, НКС от 02.12.2025, Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.	
2. Утвержденные нормативы цены строительства, НКС от 02.12.2025, Сборник № 12. Набувные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 136/пр.	
Общество с ограниченной ответственностью "М-Продвизин Групп" Административное/офисное здание 127787, г. Москва, муниципальный округ Савёловский внтс: г. Петровское-Рауновский проезд, д.29	

Субъект Российской Федерации:	Москва
Год ввода объекта в эксплуатацию:	2026
ТУ/ТУЭП:	
Шифр (идентификационный номер):	C25-2674 №25-00-559433

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед.изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. за единицу, тыс.руб					Поправочный коэф. индексирования	Коэффициенты на усложненные условия производства работ	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам объектов РФ	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. По объему работ, тыс.руб					Планоная стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	КЛ 10 кВ ТП 12808 А – ТП 12733 А Алюминиевые жилы с бумажной изоляцией, сечением 3х120, 250м	Локальный сметный расчет №99/1	км	0,25	0,00	5 668,47	12,59	924,58	6 605,64	1,00	1,00	1,00	0,00	1 417,12	3,15	231,15	1 651,41	1 822,39
в том числе:																		
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																		
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2020 № 468)																		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)																		
Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты																		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Полова ПАО "Россети МР" №6612 от 01.07.2025г.)																		
2	КЛ 10 кВ ТП 12808 Б – ТП 12733 Б Алюминиевые жилы с бумажной изоляцией, сечением 3х120, 250м	Локальный сметный расчет №99/1	км	0,25	0,00	5 668,47	12,59	924,58	6 605,64	1,00	1,00	1,00	0,00	1 417,12	3,15	231,15	1 651,41	1 822,39
в том числе:																		
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																		
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2020 № 468)																		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)																		
Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты																		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Полова ПАО "Россети МР" №6612 от 01.07.2025г.)																		
3	КЛ 10 кВ ТП 12733 Б – ТП 13247 Б Алюминиевые жилы с бумажной изоляцией, сечением 3х120, 300м (16 сваями, 3 трубы), протяженностью 30м	Локальный сметный расчет №99/1	км	0,27	0,00	5 668,47	12,59	924,58	6 605,64	1,00	1,00	1,00	0,00	1 530,49	3,40	249,64	1 785,52	1 968,18
в том числе:																		
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																		
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2020 № 468)																		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)																		
Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты																		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Полова ПАО "Россети МР" №6612 от 01.07.2025г.)																		

[illegible]

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на переустройство объектов электросетевого хозяйства
ПАО «Россети Московский регион»

От 12 Район - филиал ПАО «Россети Московский регион»

на выполнение работ по Заявке № И-25-00-550433/143/МС от 03.11.2025

Заказчик (далее – Заявитель): Общество с ограниченной ответственностью "М-Продакшн Групп"

Наименование проекта строительства (далее – Объект Заявителя): Административное/офисное здание

Наименование и место нахождения объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», попадающих в зону производства работ в целях строительства (реконструкции) Объекта Заявителя: 127287, г. Москва, муниципальный округ Савеловский вн.тер.г, Петровско-Разумовский проезд, д.29

СОДЕРЖАНИЕ ЗАДАНИЯ:

1. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по ликвидации существующих объектов электросетевого хозяйства:

- 1.1 Ликвидировать ЛЭП (участки ЛЭП):

№ п/п	Диспетчерское наименование, напряжение	Марка кабеля/провода, сечение	Длина ликвидируемого участка, м.	Инв. номер
1	КЛ 10 кВ (ТП 12808 - ТП 12733)	АСБ 3х120	250	085-0630108334
2	КЛ 10 кВ (ТП12733Б-ТП12808Б)	АСБ 3х95	350	085-063001814
3	КЛ 10 кВ (ТП12733А-ТП13247Б)	АСБ 3х95	300	085-063001815
4	КЛ 10 кВ (ТП 12733 - ТП 13247 А)	АСБ 3х120	350	085-0630108335

****Вынос 2 КЛ 0,4 кВ ТП 12733 – вв. 106403, 2 КЛ 0,4 кВ ТП 12733 – вв.42267, 1 КЛ 0,4 кВ ТП 12733 – вв.702853, 2 КЛ 6 кВ РП 2516 – ПС 46, не являющихся собственностью МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион», производится по ТУ собственника (балансодержателя) в рамках отдельного договора.***

2. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по восстановлению объектов электросетевого хозяйства взамен ликвидируемых:

- 2.1. Мероприятия по восстановлению кабельных линий:

- 2.1.1.

№ п/п	Наименование линий, напряжение	Марка кабеля, сечение, протяжённость по трассе	Тип муфты	Работы по ГНБ (кол-во скважин, труб; протяжённость; марка труб и диаметр)	Работы по прокладке труб
1	КЛ 10 кВ ТП 12808 А – ТП 12733 А	Алюминиевые жилы с бумажной изоляцией, сечением 3х120, 250м	Определить проектом	Необходимость определить проектом	Определить проектом
2	КЛ 10 кВ ТП 12808 Б – ТП 12733 Б	Алюминиевые жилы с бумажной изоляцией, сечением 3х120, 250м	Определить проектом		Определить проектом

3	КЛ 10 кВ ТП 12733 Б – ТП 13247 Б	Алюминиевые жилы с бумажной изоляцией, сечением 3х120, 300м	Определить проектом	ГНБ (1 скважина, 3 трубы), протяженностью 30м	Определить проектом
4	КЛ 10 кВ ТП 12733 А – ТП 13247 А	Алюминиевые жилы с бумажной изоляцией, сечением 3х120, 300м	Определить проектом		Определить проектом

3. При прокладке новых кабельных линий (участков кабельных линий) учесть дополнительные работы по восстановлению и благоустройству (асфальт, газон).
4. Подготовить отдельным томом раздел проектной документации «Установление границ охранных зон электросетевых объектов».
5. До начала работ провести Археологические изыскания.
6. Предлагаемая трасса ЛЭП может быть изменена после получения геоподосновы.
7. Переустройство ЛЭП, не являющихся собственностью МКС - филиал – филиала ПАО «Россети Московский регион», производится по ТУ собственника (балансодержателя).
8. Разработанную проектную документацию согласовать с ПАО «Россети Московский регион» в установленном порядке.
9. Срок действия настоящего технического задания составляет 3 года.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Перечень Имущества, подлежащего ликвидации (частичной ликвидации);
2. Эскиз с географической привязкой (название улиц, переулков и т.д.) существующей трассы;
3. Эскиз с географической привязкой (название улиц, переулков и т.д.) предлагаемой трассы

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
cda5e2d2

***Заместитель директора департамента перспективного развития сети
и инженерного обеспечения ТП ПАО «Россети Московский регион»
Т.К. Колодяжный***

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
Выполнение ПИР		
Реконструкция 4КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 12808 - ТП-10/0,4кВ 12733, ТП-10/0,4кВ № 12733 - ТП-10/0,4кВ № 13247 (переустройство линии с изменением трассы прокладки) для освобождения земельного участка заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, Петровско-Разумовский пр-зд, д.29		
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1.	Объект	Реконструкция 4КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 12808 - ТП-10/0,4кВ 12733, ТП-10/0,4кВ № 12733 - ТП-10/0,4кВ № 13247 (переустройство линии с изменением трассы прокладки) для освобождения земельного участка заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, Петровско-Разумовский пр-зд, д.29
1.2.	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3.	Генеральная проектная организация	
1.4.	Вид строительства (новое стр., реконструкция, капремонт)	Реконструкция
1.5.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6.	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, Петровско-Разумовский пр-зд, д.29
1.7.	Дата начала проектирования	В соответствии с условиями договора
1.8.	Дата окончания проектирования	В соответствии с условиями договора
2. Исходные данные для проектирования		
2.1.	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2.	Техническое задание	Согласно пунктам ТЗ
2.3.	Протокол о результатах конкурса	
2.4.	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	Требуется
3. Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1.	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам ТЗ
3.2.	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	9 836 942,88 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1.	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	Постановление правительства Москвы, СНиП, МГЭСН в том числе: 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно- 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009 (в

4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	– Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		
5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденного распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора: Основные согласования: - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДГЗ, Управа, владельцем территории, - Ростехнадзор (Мосэнергонадзор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы; Дополнительные согласования: - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балашкодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ. Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации. Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза». В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить: - норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%; - норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14%

		Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
	7. Основные требования к строительно-монтажным работам	
Выполнение строительно-монтажных работ		1. 1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости 4. 4. Подрядчик поставяет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ. 6. 6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке. 7. 7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке. 8. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион). 8. 9. Срок выполнения работ: Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион»

А.И. Челнаков

По лоту № 085-00-15816

Национальный режим не применяется, так как материалы и оборудование являются используемыми.

Заместитель директора по
капитальному строительству
филиала ПАО «Россети Московский регион»-Московские кабельные сети



А.И. Челнаков